

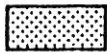
GEMEINDE ANDWIL

Technische Erläuterungen Baureglement

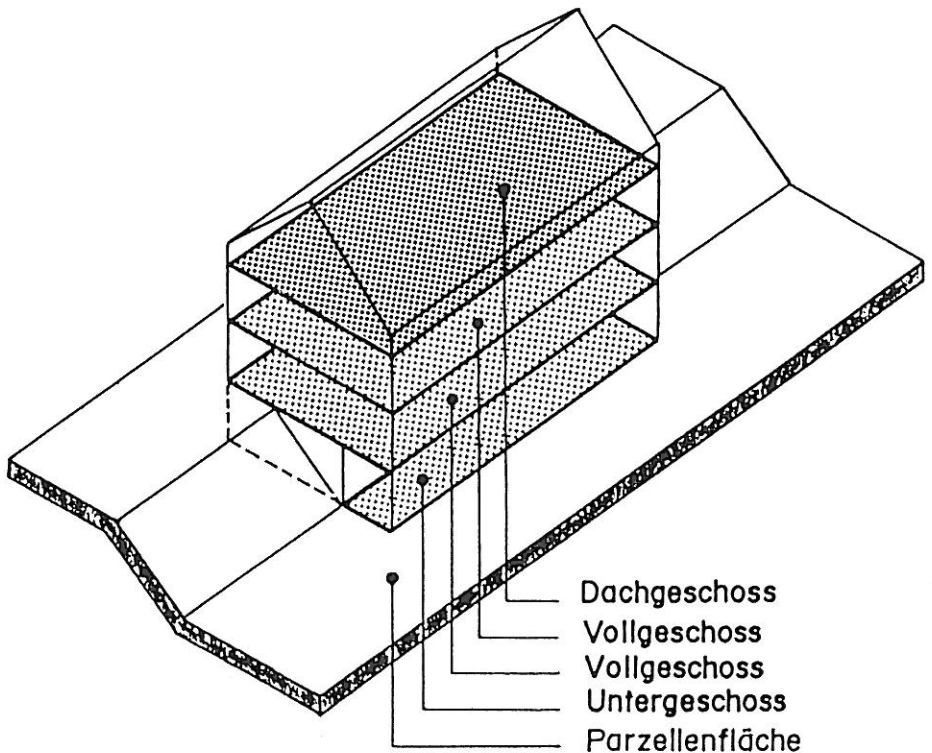
Technische Erläuterungen

Ausnutzungsziffer

BauR Art. 14 / BauG Art. 61



anrechenbare Geschossfläche



$$\text{Ausnutzungsziffer} = \frac{\text{anrechenbare Geschossflächen}}{\text{anrechenbare Parzellenfläche}}$$

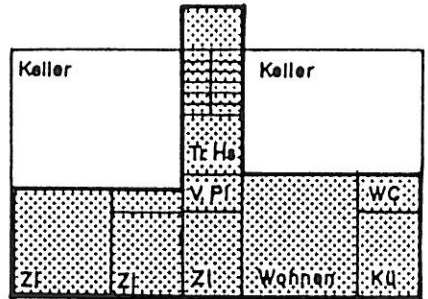
Ausnützungsziffer

BauR Art.14 / BauG Art.61

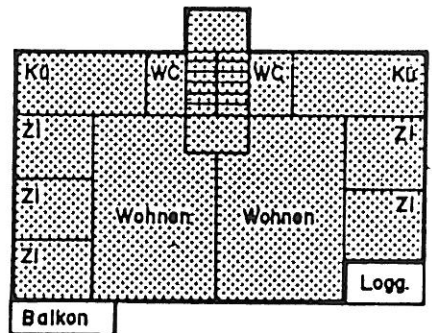


anrechenbare Geschossfläche

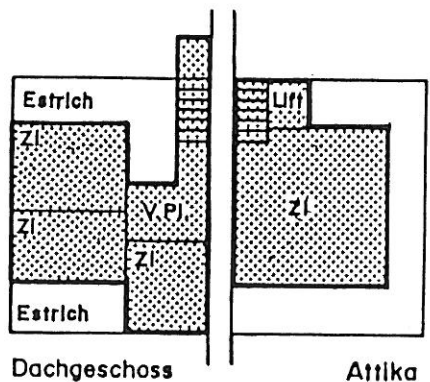
Untergeschoss



Vollgeschoss



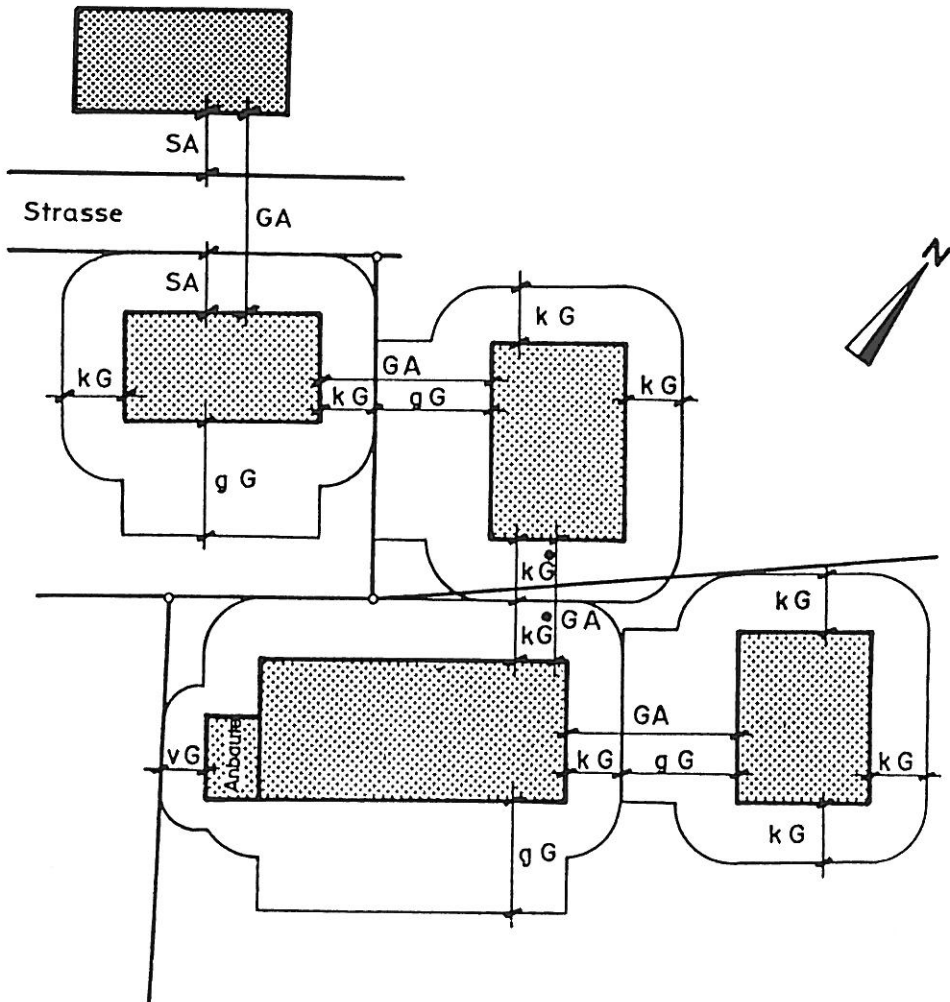
Dach- / Attikageschoss



Grenzabstand, Gebäudeabstand

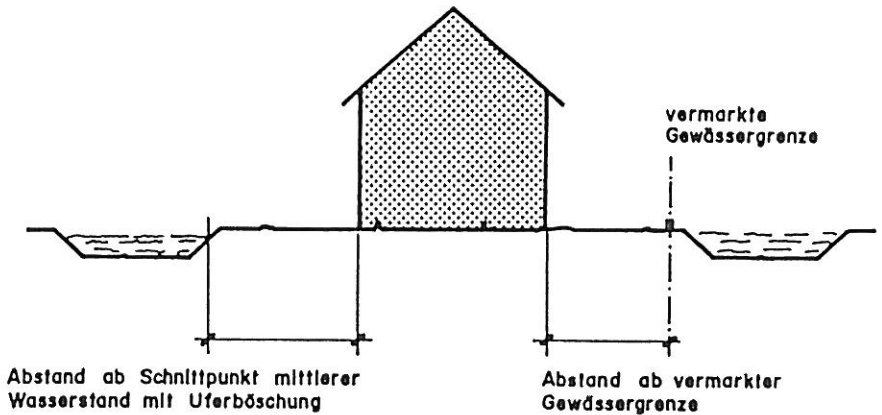
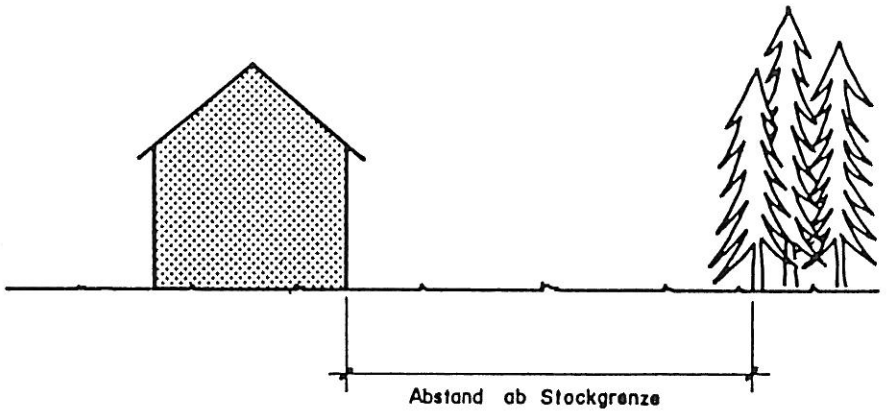
BauR Art. 15 / BauG Art. 56, 57

- GA = Gebäudeabstand
- kG = kleiner Grenzabstand
- gG = grosser Grenzabstand
- kG^o = ungleich verteilter Grenzabstand unter Einhaltung des Gebäudeabstandes GA
- vG = verminderter Grenzabstand bei An- und Nebenbauten
- SA = Strassenabstand



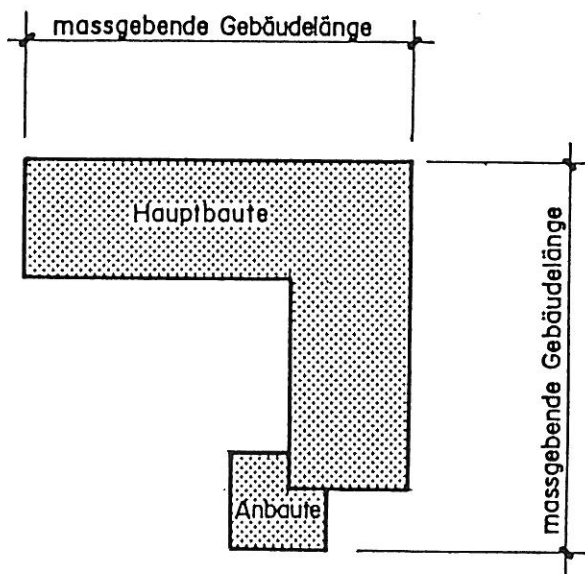
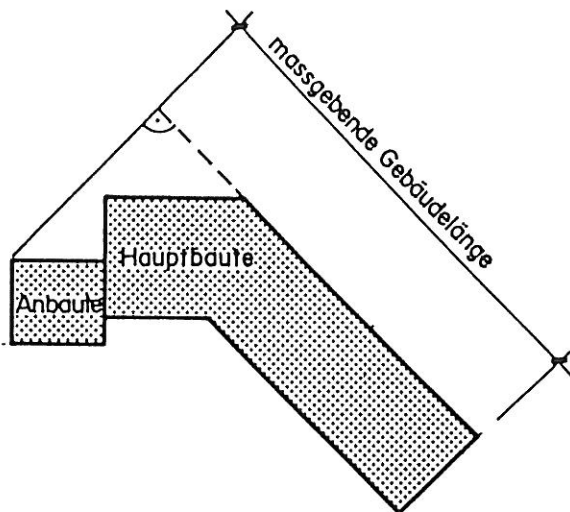
Wald- und Gewässerabstand

BauR Art. 16 BauG Art. 58, 59



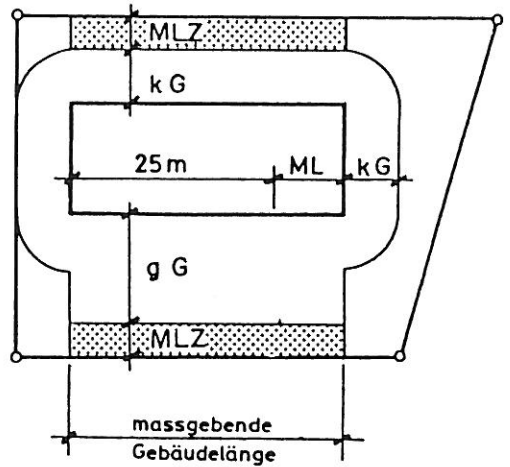
Gebäudelänge

BauR Art. 17



Mehrlängenzuschlag

BauR Art.17 BauG .Art.65



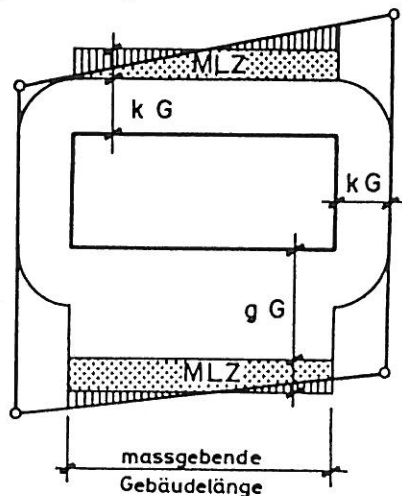
ML = Mehrlänge

MLZ = Mehrlängenzuschlag (MLZ = 1/5 von ML, jedoch max. 5.0 m)

k G = kleiner Grenzabstand

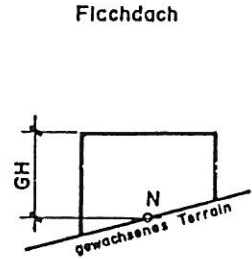
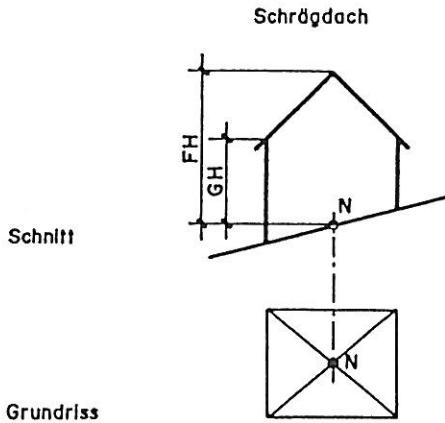
g G = grosser Grenzabstand

||||||| = Flächenausgleich Mehrlängenzuschlag

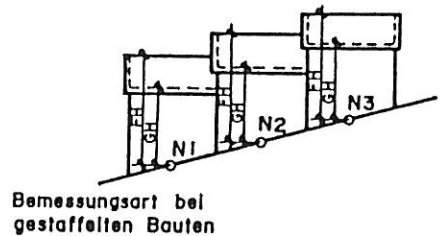
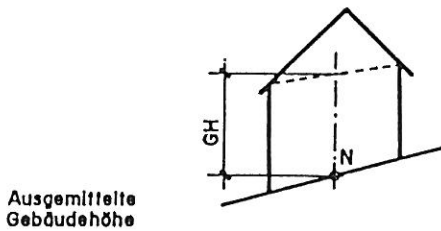
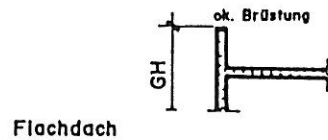
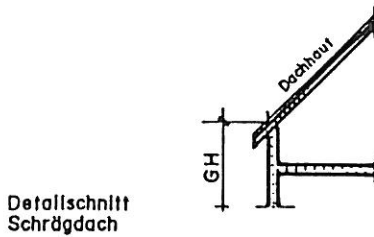


Niveaupunkt- Gebäudehöhe, Firsthöhe

BauR Art. 18

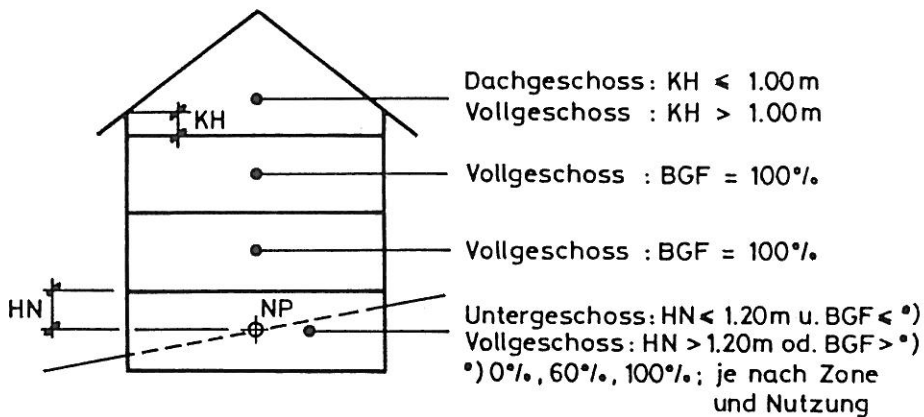


FH = Firsthöhe
GH = Gebäudehöhe
N = Niveaupunkt



Geschlosszahl

BauR Art. 19

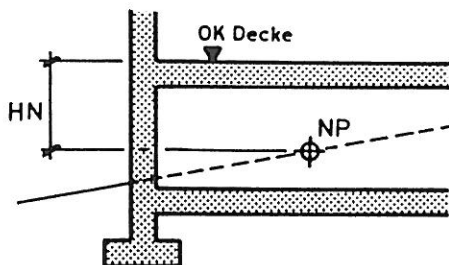
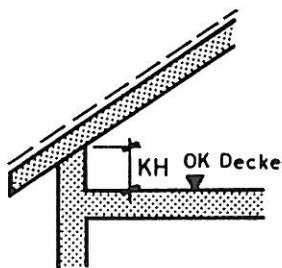


KH = Kniestockhöhe

HN = Höhendifferenz zwischen Niveaupunkt und OK Decke

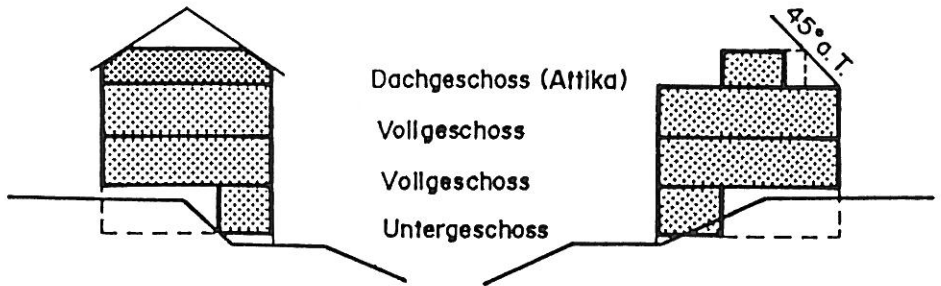
BGF = anrechenbare Geschossfläche

NP = Niveaupunkt



Geschosszahl

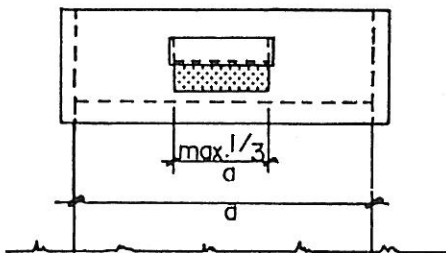
BauR Art. 19



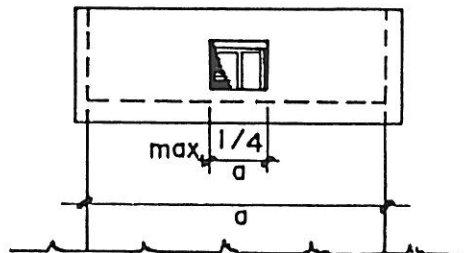
Dachaufbauten und Dacheinschnitte

BauR Art. 35

Aufbaute :

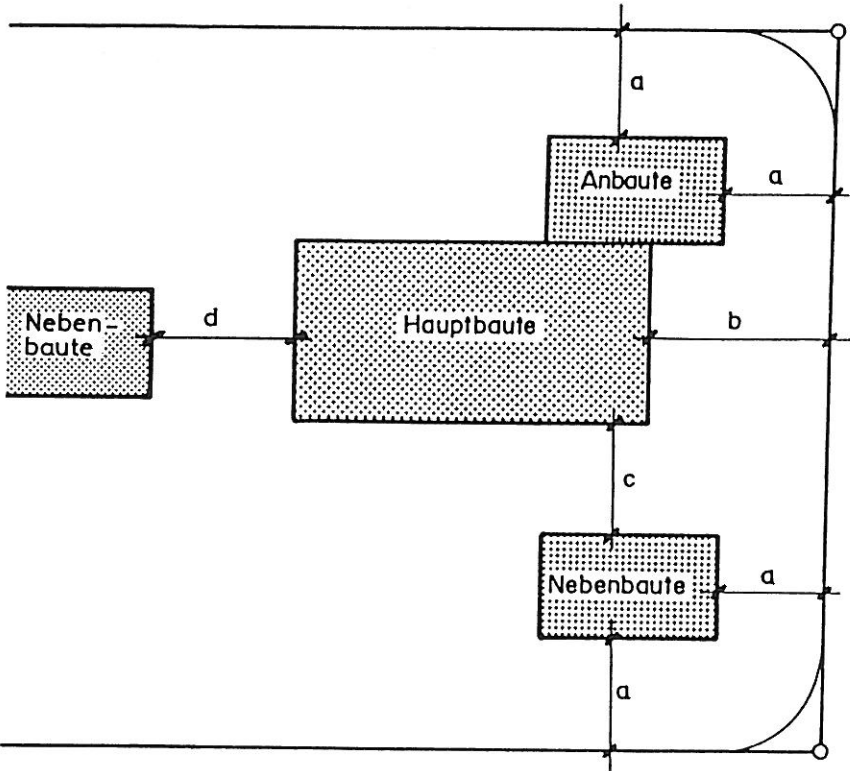


Einschnitt :



An- und Nebenbauten

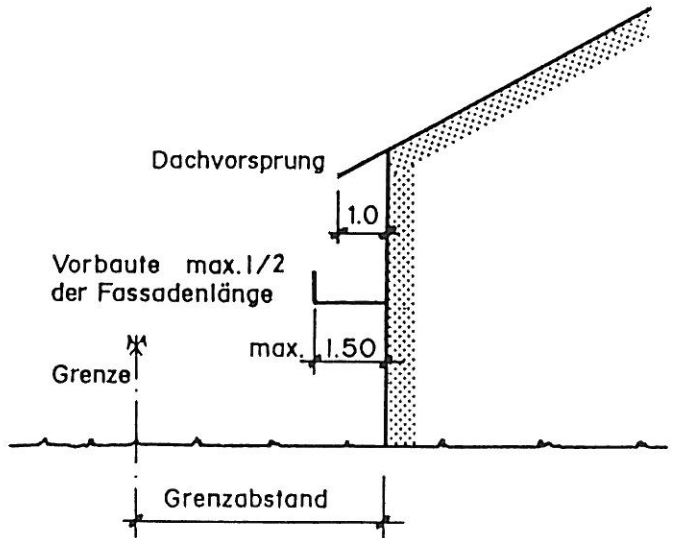
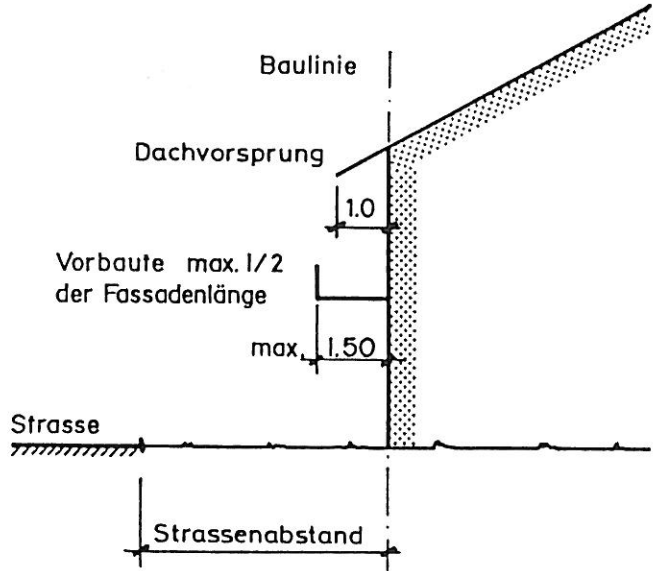
BauR Art. 30



- a = vermindeter Grenzabstand für An- und Nebenbaute
- b = Grenzabstand Hauptbaute
- c = Gebäudeabstand Neben- zu Hauptbaute
- d = Gebäudeabstand Neben- zu Hauptbaute, sofern für Belichtung der Zimmer der Hauptbaute erforderlich.
(BauR Art. 41, Abs. 5)

Vorbauten

BauR Art. 31



Garage- und Hofzufahrten

BauR Art. 46

