



Steueramt
Grundstückgewinnsteuer

Kantonales Steueramt St.Gallen
Grundstückgewinnsteuer
Davidstrasse 41
9001 St.Gallen

Kantonales Steueramt St.Gallen
Grundstückgewinnsteuer
Davidstrasse 41
9001 St.Gallen

Datum:

Vorausberechnung der Grundstückgewinnsteuer

Die Wegleitung Grundstückgewinnsteuer erleichtert Ihnen das Ausfüllen dieses Formulars; sie können diese online unter www.steuern.sg.ch einsehen. Sie erleichtern uns die Arbeit, wenn Sie das Formular online ausfüllen und einreichen!

Veräusserer

Name, Vorname

Geburtsdatum

Wohnadresse

AHV-Nr. (AHVN13)

Telefon Privat

Telefon Geschäft

E-Mail

Bitte führen Sie allfällige weitere Veräusserer auf dem Beiblatt Seite 6 auf.

Erwerber

Name, Vorname

Wohnadresse

AHV-Nr. (AHVN13)



Bitte führen Sie allfällige weitere Erwerber auf dem Beiblatt Seite 6 auf.

Grundstück(e)

Nr. Strasse, Gemeinde

.....

Absender

Name, Vorname

Wohnadresse

Telefon Privat

Telefon Geschäft

E-Mail

Sämtliche Beilagen und Belege dürfen nur in Kopie eingereicht werden, da diese nicht zurückgesandt, sondern vernichtet werden. Wir bitten Sie, keine Bostitche und Büroklammern zu verwenden.



Steueramt
Grundstückgewinnsteuer

1. Veräusserungserlös

- a. **Veräusserungserlös** (Kaufpreis/Tauschwert)
- b. **Weitere Leistungen bei der Veräusserung:** Wohnrecht, Nutznie-
sung, Übernahme der Grundstückgewinnsteuer durch Erwerber usw.
- c. **Abzüge:** Inventar, Erbvorbezug usw.

CHF (keine Rappen)
+
-

**Anrechenbarer Veräusserungserlös
(Übertrag auf Seite 4 Zusammenzug)**

2. Erwerbspreis

- a. **Erwerbspreis:** Kaufpreis (ohne Inventar, Erbvorbezug usw.)
- b. **Weitere Leistungen beim Erwerb:** Wohnrecht, Nutznie-
sung, Übernahme der Grundstückgewinnsteuer durch Erwerber usw.

CHF (keine Rappen)
+

Anrechenbarer Erwerbspreis (Übertrag auf Seite 4 Zusammenzug)

3. Nebenkosten

welche unmittelbar mit dem Erwerb und der Veräusserung zusammenhängen

Beleg Nr.	Art der Kosten	Rechnungssteller	Datum der Rechnung	CHF (keine Rappen)
Übertrag von separater Liste (Mit Angaben gemäss dieser Vorlage)				
Anrechenbare Nebenkosten (Übertrag auf Seite 4 Zusammenzug)				



Zusammenzug

Anrechenbarer Veräußerungserlös Ziffer 1

Erwerbspreis Ziffer 2

Nebenkosten Ziffer 3

Aufwendungen Ziffer 4

Total Anlagekosten

CHF (keine Rappen)	CHF (keine Rappen)

Steuerbarer Grundstücksgewinn

Ergänzende Fragen

1. Wird ein Steueraufschub nach Art. 132 StG beansprucht? Ja nein

Grund des Aufschubes:

Abgeltung güter- und scheidungsrechtlicher Ansprüche (Art. 132 Abs. 1 Bst. B StG)

Zustimmung des erwerbenden Ehegatten. Unterschrift:

Ersatzbeschaffung (Art. 132 Abs. 1 Bst. D bis f StG); wenn vorhanden, Kaufvertrag beilegen!

Grundstück Nr. Strasse Gemeinde/Kanton

Verbesserung landwirtschaftlicher Grundstücke (Art. 132 Abs. 1 Bst. D. StG)

Grundstück Nr. Strasse Gemeinde/Kanton

2. Wurde Ihnen anlässlich einer früheren Veräußerung ein Steueraufschub gewährt? Ja nein

Wenn ja, in welcher Gemeinde/Kanton?

Reg.Nr./Fallnummer

3. Wurden im Rahmen der **Einkommenssteuer** die **Unterhaltskosten effektiv** abgerechnet? Ja nein

Wenn ja, in welchen Jahren?

4. Sofern Sie Buchhaltung führen: Ist oder war das veräusserte Grundstück in der Bilanz aufgeführt? Ja nein

5. Wurde das Grundstück vom Geschäftsvermögen ins Privatvermögen überführt? Ja nein

Wenn ja, Höhe des Überführungswertes angeben (bitte Liquidationsgewinnabrechnung beilegen)

6. Für Eigentumsdauerrabatt: Wurde das Grundstück als Eigentümer selbst bewohnt (ohne Ferienwohnung)? Ja nein

Wenn ja, von bis

Unterschrift/en des/der Steuerpflichtigen oder seines/seiner gesetzlichen Vertreter/s



Beilagen

- Belege über weitere Leistungen beim Verkauf und Kauf
- detaillierte Inventarliste, vom Käufer unterzeichnet
- Kaufvertrag Erwerb
- separate Aufstellung über Nebenkosten
- separate Aufstellung über die wertvermehrenden Aufwendungen
- Belege zu Aufwendungen und Nebenkosten (Bitte nummerieren)
- Beiblatt weitere Veräußerer, Erwerber, Grundstücke
- Kopien der

Sämtliche Beilagen und Belege dürfen nur in Kopie eingereicht werden, da diese nicht zurückgesandt, sondern vernichtet werden. Wir bitten Sie, keine Bostiche und Büroklammern zu verwenden.



Beilage zur Steuererklärung für Grundstücksgewinne

Veräusserer

Name und Adresse	Quote

Erwerber

Name und Adresse